



## Villa Les Trois Châteaux 6 pièce(s) 111 m<sup>2</sup> terrain 1800 m<sup>2</sup>

LES TROIS CHATEAUX 39160

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

## Villa Les Trois Châteaux 6 pièce(s) 111 m<sup>2</sup> terrain 1800 m<sup>2</sup>

Calme et tranquillité sont les mots appropriés pour cette jolie villa de 111 m<sup>2</sup> dans laquelle se trouvent quatre chambres, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, un Wc et une salle de bain. Vous apprécierez son grand terrain entièrement constructible de 1800 m<sup>2</sup>, sa belle terrasse à l'arrière ainsi que son petit espace prêt à accueillir une piscine hors sol ou un jacuzzi. Point important : la maison a été entièrement ré-isolée tant en ce qui concerne les combles qu'en ce qui concerne les murs périphériques avec une isolation par l'extérieur. Un petit nid douillé prêt à accueillir une famille à la recherche de calme tout en étant à proximité d'un Bourg.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

111 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-05 20:36:13
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

## Photos du bien





