



LE TRONCHET - Exclusivité

LE TRONCHET 35540

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

164 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE TRONCHET - Exclusivité

Venez poser vos valises dans cette jolie maison de plain-pied située au calme et proche de DOL DE BRETAGNE vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte sur un salon / séjour lumineux, deux chambres et une salle d'eau.

Profitez d'un potentiel d'agrandissement grâce au garage attenant, ainsi que d'une extension possible avec un permis déjà approuvé.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à 481 m² de terrain et peu de vis à vis.

A visiter rapidement !

Possibilité de visualiser l'intérieur de la maison en 3D sur demande.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif). (DPE : C-99 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.71%TTC

(Prix : 164 000€ hors honoraires)

50.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

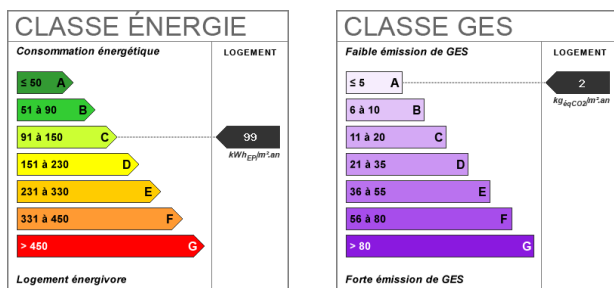
Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

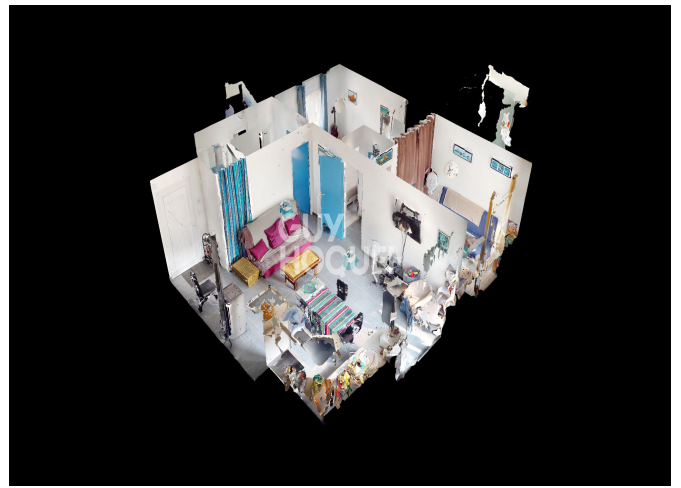


Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 304€ au 15/08/2015

Photos du bien







GUY HOQUET L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM