



## Appartement Dijon 4 pièces entre centre ville et toison d'or

DIJON 21000

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Dijon 4 pièces entre centre ville et toison d'or

DIJON NORD - QUARTIER NATION - TOISON - 3 CHAMBRES - BALCON - GARAGE DOUBLE

Dans une copropriété récente de 2015, ce superbe appartement de type 4 de 84m<sup>2</sup> calme, traversant et lumineux, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprend:

- une belle entrée avec deux grands placards, une pièce à vivre de 30m<sup>2</sup> avec une cuisine moderne entièrement équipée et donnant sur une terrasse de 16m<sup>2</sup> exposée Sud sur l'arrière de la copropriété.
- trois chambres dont une avec salle d'eau privative et chacune équipée d'un dressing, une salle de bains et un wc.

Au sous-sol: une grande cave (garage double en sus : nous consulter)

Absolument aucun travaux à prévoir dans cet appartement particulièrement soigné.

La copropriété répond aux normes RT 2012 et bénéficie du chauffage urbain et de l'eau chaude inclus dans les charges de copropriété.

Situé à deux pas des commerces de proximité, de l'arrêt de tramways nation, cet appartement dispose d'un accès rapide au centre ville, à la gare, à la toison d'or et à valmy. Il se situe également à proximité de l'école du clos de pouilly, du collège André Malraux et du lycée Charles de Gaulles

Cet appartement répond aux normes pour les personnes à mobilité réduites (normes PMR).

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

83.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	208
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



