



## À vendre - locaux de 115 m<sup>2</sup> 176m<sup>2</sup> au sol à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**500 000 € \***

\* 500 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre - locaux de 115 m<sup>2</sup> 176m<sup>2</sup> au sol à Compiègne

Hyper centre murs commerciaux vendu loué 2710.33 ht par mois bail3/6/9 vitrine importante. surface de 115m<sup>2</sup> carrez et de 176m<sup>2</sup> au sol.

En région Hauts-de-France, découvrez l'opportunité que vous offrent ces locaux. Un parking est disponible. Ce site propose un parfait emplacement pour le développement de vos activités. Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à nous contacter.

Des locaux idéalement situés, à côté de Compiègne

Proposés à la vente, ces locaux profitent d'un accès ferroviaire et aéroportuaire ainsi que d'une localisation parfaite pour une entreprise à la recherche d'un site proche de Compiègne.

Transports à proximité :À moins de 20 km :les gares de Compiègne, de Jaux et de Longueil-AnnelÀ moins de 50 km :la gare TGV de Haute Picardie TGVles gares d'Estrées-Saint-Denis, de Crépy-en-Valois et d'Ormy-VillersÀ moins de 100 km :les aéroports de Paris-Charles-De-Gaulle, de Paris-Le-Bourget et de Beauvais-Tilleles gares TGV d'Aéroport Charles de Gaulle 2 TGV, de Marne-la-Vallée Chessy et de Paris Gare du Nordles gares de Cramoisy, de Compans et d'Isles-Armentières-CongisCaractéristiques de ces lieux

À l'extérieur, un parking est disponible pour vos salariés et vos clients.

Quel budget à prévoir pour ces lieux ?

Le site est proposé à l'achat pour 500 000 €. Le loyer quant à lui s'élève à 2 710 €/mois. Si ces locaux correspondent à vos besoins, nos équipes sont à votre écoute pour donner vie à votre projet immobilier. Prenez contact avec nos équipes pour davantage d'informations.

115.35 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	3660 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



MURS COMMERCIAUX