



EXCLUSIVITÉ - 5MIN DE BOURGES (TROUY)

TROUY 18570

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - 5MIN DE BOURGES (TROUY)

Maison six pièces au calme, proche commerces et écoles, comprenant :

- Entrée, salon - salle à manger avec poêle et une baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine aménagée, arrière cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc.
- A l'étage : Grande mezzanine, wc, deux chambres dont une avec douche.
- Garage.

Jardin d'env 800m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

137 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-21 08:04:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80