



## Maison 107m<sup>2</sup> (7P) sur sous sol complet

SAINT CYR DU RONCERAY 14290

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## Maison 107m<sup>2</sup> (7P) sur sous sol complet

Située à 20 min de Lisieux, à proximité des écoles et commerces, venez découvrir cette charmante maison décorée avec goût de sur sous sol complet AU CALME.

Cette maison est composée, au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, une cuisine aménagée-équipée, une chambre, salle de douches et wc. A l'étage, se trouve l'espace nuit composé de 4 chambres, salle de bains avec wc.

Une terrasse exposée plein SUD.

Le tout édifié sur un terrain arboré de 4400m<sup>2</sup>.

107 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Année construction    | 1996                              |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | Bois double vitrage               |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains     | 1                                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST                         |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur                   |
| Eau chaude            | Chauffe eau                       |
| Etat intérieur        | Bon                               |
| Cheminée              | Insert                            |
| Nombre de terrasse    | 1                                 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol                          |
| Digicode              | Non                               |
| Piscine               | Non                               |
| Accès handicapés      | Non                               |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 162 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

## Photos du bien





