



## TOURNEFEUILLE - LES HAUTS

TOURNEFEUILLE 31170

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille**0562486330**

## TOURNEFEUILLE - LES HAUTS

Sur les hauteurs de Tournefeuille, venez découvrir cette maison T4 de plain-pied construite en 2014 (RT 2012) de 90m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 474m<sup>2</sup>. En entrant vous découvrirez sa pièce de vie climatisée très lumineuse de 37m<sup>2</sup> avec un espace cuisine bien équipé complété par une arrière-cuisine et qui s'ouvre par une baie vitrée sur une agréable terrasse avec pergola. Côté nuit, 3 chambres avec rangements sont desservies par une salle de bains complète (douche et baignoire) avec toilettes et fenêtre et un deuxième toilettes avec lavabo est privatif à une chambre. La maison dispose d'un garage avec la possibilité aussi de rentrer deux voitures sur le terrain. Une piscine hors sol en béton complète agréablement cette maison en très bon état général et qui est équipée de panneaux solaires pour la production d'eau chaude.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	28 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-28 14:17:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 392€ et 530€ au 01/01/2021

## Photos du bien





