



## Appartement Rouen 2 pièce(s) 42.8 m2

ROUEN 76100

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Appartement Rouen 2 pièce(s) 42.8 m2

Jardins des Plantes top affaire

Dans un immeuble en brique, T2 au 3ème étage en bon état.

Loué 520€ HC + 60€ de charges mensuel.

Il comprend une entrée, une cuisine indépendante, une salle de bains, wc séparé, grande chambre et salon.

Renta brute 8.9

Idéal investissement locatif

Contact: 07x83x59x58x69

42.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Charges forfaitaires	60 €
Dépôt de garantie	520 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 21/08/2024

---

Photos du bien

