

GUY HOQUET

Appartement Rueil Malmaison 4 pièce(s)

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON****0155471122**90 avenue du 18 juin 1940
92500 RUEIL MALMAISON

Appartement Rueil Malmaison 4 pièce(s)

Secteur Rueil-Sur-Seine, Rue du Port, près de la Seine, des commerces et restaurants, et à moins de 5 mn à pieds de la gare RER/bus, au 4ème étage d'un immeuble année 1990, un 4 pièces de 96m²: Belle entrée avec rangements, séjour de 24m², cuisine indépendante et complètement aménagée et équipée (plaque, four, hotte, LV, réfrigérateur/congélateur, MO), chambre parentale avec placard et salle d'eau, donnant sur le balcon, 2 chambres avec placard, salle de bains, WC séparé.

Un emplacement de parking en sous sol et une cave complètent le bien.

Chauffage et eau chaude en production individuelle au Gaz (chaudière), dont l'entretien annuel est obligatoire et à la charge du locataire.

Honoraires locataire: 1446.60€, dont: 289.32€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie: 2000€.

96.44 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	2000 €
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-08-07 16:13:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

105 kWh/m² par an

Bilan énergétique

