



## Rare Immeuble de 25 pièces de 650 m2

AUBENAS 07200

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Rare Immeuble de 25 pièces de 650 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose dans le centre ville d'Aubenas un immeuble à vendre d'une surface de 650 m<sup>2</sup> avec destination commerciale et d'habitation .

Datant de 1950 est construit en R+3, cet immeuble est vendu libre d'occupation pour 6 appartements qui sont à rénover et deux locaux commerciaux loués.

Le niveau Rdc sont à usage commercial , les locaux sont loués avec un loyer annuel de 11 880 € + 19258 € et les niveaux R+1, R+2 et R+3 sont à usage d'habitation.

Il dispose de six appartements soit 2 types 4, 3 types 3 et 1 type 2.

Proche toutes commodités.

A découvrir sans tarder !

650 m<sup>2</sup>

25 pièce(s)

13  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Nombre de balcons	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



