



MONETEAU

MONETEAU 89470

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

MONETEAU

Sur les bords de l'Yonne, venez découvrir cette maison familiale entièrement rénovée avec des prestations de qualité!!! Cette maison vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle & manger, un salon, un bureau, 4 chambres dont une suite parentale, un bureau, une salle d'eau, 2 wc indépendants et un sous-sol. Cette maison est également dotée d'un appartement F2 indépendant. Ces volumes et sa luminosité vous séduiront dès l'entrée!!! COUP DE COEUR ASSURE!!!

145.19 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2590€ au 01/01/2023

Photos du bien



