



## MONETEAU

MONETEAU 89470

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## MONETEAU

Sur les bords de l'Yonne, venez découvrir cette maison familiale entièrement rénovée avec des prestations de qualité!!! Cette maison vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle & manger, un salon, un bureau, 4 chambres dont une suite parentale, un bureau, une salle d'eau, 2 wc indépendants et un sous-sol. Cette maison est également dotée d'un appartement F2 indépendant. Ces volumes et sa luminosité vous séduiront dès l'entrée!!! COUP DE COEUR ASSURE!!!

145.19 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2590€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







