



## Maison Luisant 7 pièce(s) 140 m2

LUISANT 28600

**339 000 € \***

\* 339 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Luisant 7 pièce(s) 140 m2

Idéalement située, dans un secteur calme et proche de tous commerces, solide maison en pierres de Berchères de 150 m<sup>2</sup> hab, à rafraichir, sur un très beau terrain de 813 m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Baignée de lumière, cette maison comprend au rez de chaussée, entrée, 2 chambres, WC; à l' étage, un séjour de 40 m<sup>2</sup>, cuisine, 3 grandes chambres, SDB et WC.

Garage et jardin d'hiver.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 40 m2

Année construction 1960

Vis-à-vis Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Date ERP               | 2024-03-01 00:33:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 279 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2616€ et 3540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



