



Appartement Poitiers 1 pièce(s) 19.16 m²

POITIERS 86000

69 000 € *

* 69 000 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 1 pièce(s) 19.16 m²

EXCLUSIVITE AMEPI

POUR INVESTISSEUR : Appartement vendu loué.

Cet appartement est un studio rénové, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Il dispose d'une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine intégré, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC. L'électricité a été refaite et les fenêtres sont en double vitrage, assurant ainsi une bonne isolation thermique et phonique. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Le bien présente l'avantage d'avoir de faibles charges de copropriété grâce à un syndic bénévole. De plus, un panneau photovoltaïque est installé, permettant de réduire encore les charges en revendant l'électricité produite.

Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite. Gauthier PERRON Agence GUY HOQUET 06 21 99 18 97

19.16 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Provision sur charges | 20 € |
| Prestations / charges | eau, electricite exterieur |
| Dépôt de garantie | 600 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 250 € |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 494€ et 668€ au 01/01/2021

Photos du bien



