



## VILLENEUVE D'ASCQ HOTEL DE VILLE

VILLENEUVE D ASCQ 59650

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## VILLENEUVE D'ASCQ HOTEL DE VILLE

Très bel appartement de type 2 de plus de 54 m<sup>2</sup> avec terrasse. Etat technique et décoration au top. Situé secteur Hôtel de Ville proche de toutes les commodités. Un vrai coup de coeur !

54.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Prestations / charges 152,20 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 208

Charges annuelles (ALUR)	1826.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	1983
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-21 21:00:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



