



## VENTE d'une maison F7 (140 m<sup>2</sup>) à proximité de CHATEAUDUN

COURTALAIN 28290

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## VENTE d'une maison F7 (140 m<sup>2</sup>) à proximité de CHATEAUDUN

À vendre : Pavillon lumineux de bonne construction - 6 chambres

Découvrez ce magnifique pavillon qui allie confort et fonctionnalité, situé à seulement 15 minutes de Châteaudun. Avec ses spacieux beaux volumes, cette maison offre un cadre de vie agréable et accueillant.

**Chambres :** 6, dont 3 situées au rez-de-chaussée, idéales pour un accès facilité.

**Salles de bains :** 1 salle d'eau et 1 salle de bains, parfaites pour répondre aux besoins de toute la famille.

**Cuisine :** Cuisine aménagée, offrant un espace convivial pour préparer vos repas.

**Sous-sol :** Total, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

**Extérieur :** Terrain de 1092 m<sup>2</sup> qui fait le tour de la maison, idéal pour profiter d'activités en plein air.

**Sécurité et confort :** Portail et porte de garage électriques pour un accès sécurisé et pratique.

Ce bien rare sur le marché saura séduire les familles en quête d'espace et de luminosité. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

Elle est proposée à l'achat pour 160 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de ce

bien en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 11:25:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





