



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 76.57 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**102 000 € \***

\* 102 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 76.57 m2

maison à rénover proche commerces, comprenant : entrée, salon / séjour, cuisine, chambre et bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres. Terrain total de 356 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,37 % TTC, soit 95 000 euros hors honoraires.

76.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-07-22 07:12:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3320€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



