



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 76.57 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**102 000 € \***

\* 102 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 76.57 m2

maison à rénover proche commerces, comprenant : entrée, salon / séjour, cuisine, chambre et bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres. Terrain total de 356 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,37 % TTC, soit 95 000 euros hors honoraires.

76.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Distance Commerces  | 0.2 km             |
| Accès Ecole         | 3 min              |
| Bien en copropriété | Non                |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1950               |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Exposition Séjour   | Sud                |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville       |
| Eau chaude          | Chaudière          |
| Etat intérieur      | Travaux à prévoir  |
| Cheminée            | Conduit existant   |
| Nombre de caves     | 1                  |
| Digicode            | Non                |
| Piscine             | Non                |
| Accès handicapés    | Non                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-07-22 07:12:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 367 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3320€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



