



## SQUARE CLOS FEUQUIERES - 3 pièces de 80.66 m2

PARIS 75015

**695 000 € \***

\* 695 000 € honoraires inclus

675 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**4 Rue Monge  
75005 Paris**0140460506**

## SQUARE CLOS FEUQUIERES - 3 pièces de 80.66 m2

PROFESSION LIBÉRALE AUTORISÉE - Charmant appartement en rez-de-chaussée, d'une superficie de 80,70m<sup>2</sup>, situé dans le secteur prisé de Convention, à proximité immédiate du square Clos Feuquières. Il vous séduira par son charme de l'ancien, avec ses plafonds hauts, ses moulures, son parquet, et ses cheminées fonctionnelles. Les beaux volumes des pièces offrent un espace de vie confortable et lumineux.

Cet appartement est composé comme suit : une entrée, un séjour, deux chambres, une pièce dressing, d'une cuisine indépendante et aménagée, une salle d'eau avec WC et des WC indépendants. Une cave de 6m<sup>2</sup> complète ce bien.

Idéal pour une résidence principale ou une profession libérale.

80.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

7

Accès Bus	1 min
Accès RER	24 min
Accès tramway	9 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-14 16:14:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



