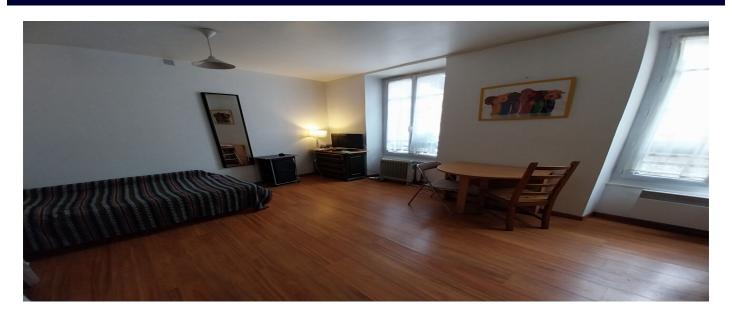


# Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000



### Nanterre Coeur de ville

NANTERRE 92000

162 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri 92000 NANTERRE

#### Nanterre Coeur de ville

En EXCLUSIVITE, dans notre agence,

A 5 mn du RER NANTERRE VILLE, proche toutes commodités, dans un environnement très recherché, idéal pour y habiter ou faire un investissement locatif,. N'hésitez pas à venir découvrir cet appartement de type F1 donnant sur cours offrant : entrée, pièce principale, coin cuisine, une salle d'eau avec WC. vient compléter ce bien, une cave en sous-sol.

Idéalement situé!

Ne le ratez pas!

25.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

#### Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km

Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.91 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Mode Chauffage  Eau chaude	Chauffe eau
Eau chaude	Chauffe eau

Date ERP	2023-10-24 11:42:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	551 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien







