



## Nanterre Coeur de ville

NANTERRE 92000

162 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## Nanterre Coeur de ville

En EXCLUSIVITE, dans notre agence,

A 5 mn du RER NANTERRE VILLE, proche toutes commodités, dans un environnement très recherché, idéal pour y habiter ou faire un investissement locatif. N'hésitez pas à venir découvrir cet appartement de type F1 donnant sur cours offrant : entrée, pièce principale, coin cuisine, une salle d'eau avec WC. vient compléter ce bien, une cave en sous-sol.

Idéalement situé !

Ne le ratez pas !

25.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.1 km

Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.91 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2023-10-24 05:44:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

551 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



