



## LA FEUILLIE

LA FEUILLIE 50190

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## LA FEUILLIE

Guy Hoquet Lessay vous propose située à La Feuillie dans un cadre champêtre, cette spacieuse maison de 170 m<sup>2</sup>.

Le bien comprend au rez de chaussée une grande pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, une salle d'eau;

A l'étage une grande mezzanine à usage de coin détente, une chambre avec sa grande salle de bain (balnéo) privative, une chambre/lingerie, un dressing et un wc

Le tout se trouve sur un joli terrain de 5783 m<sup>2</sup> sur lequel dépendance.

Vous apprécierez le beau volume de la pièce de vie ainsi que la luminosité.

315 000€ Honoraires : 5,00%TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (300 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

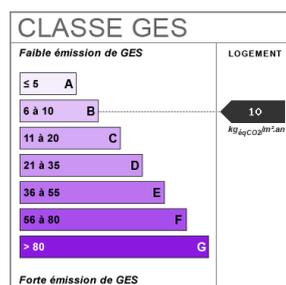
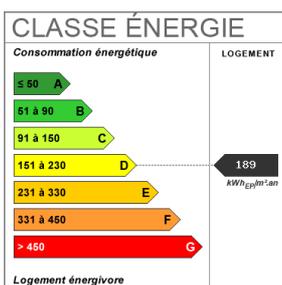
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	660 €
Surface séjour	54 m <sup>2</sup>
Année construction	2008
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





