



## RÉSIDENCE PRISÉE

DREUX 28100

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## RÉSIDENCE PRISÉE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement idéalement situé à proximité des commerces. Résidence Louis Philippe, à Dreux.

Situé en hyper centre-ville, vous apprécierez avoir les commerces, écoles, bus et gare à pied. En plus de la localisation très recherchée, la résidence saura vous séduire par ses services : gardien, ascenseur, accès sécurisé, fibre optique, et espaces verts.

Cet appartement, d'une surface habitable de 66.09m<sup>2</sup>, est composé d'une entrée avec rangements, un salon/salle à manger avec balcon terrasse, une cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres disposant toutes les deux d'un balcon, des WC indépendants et une salle de bains.

Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking au sous-sol.

Informations complémentaires : stores électriques, terrasse au-dessus de l'appartement isolée, travaux à prévoir, appartement vendu libre.

À moderniser, ce bien offre un fort potentiel d'aménagement pour créer votre cocon idéal. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un quartier résidentiel recherché, proche des commodités et des transports en commun.

Contactez votre agence Guy hoquet Dreux pour une visite !

66.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	syndic, assurance, gardien, entretien PC et espaces verts, sortie poubelle, chauffage, eau F + C
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	327
Charges annuelles (ALUR)	4728.44 €
Surface séjour	20.9 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-23 15:26:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



Amélioré avec l'IA par HOQI.app

