



VENTE : maison F5 (103 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

274 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE : maison F5 (103 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES

À vendre : notre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces de 103 m² à COMBS LA VILLE (77380). Elle dispose d'une entrée, d'un grand salon de 29 m², de trois chambres de 10 m² à 14 m² et d'une cuisine aménagée équipée. Elle propose également une salle d'eau et une buanderie. En complément, elle inclut des combles aménagés en une grande pièce. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz.

Idéal pour prendre l'air ou prendre le soleil, la maison possède un jardin et une terrasse. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. Des restaurants, deux boulangeries, un commerce et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-19 05:20:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





