



## Maison Plain Pied T 4. Toulouse 121 m2 sur une parcelle d'environ 649 m2

TOULOUSE 31100

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison Plain Pied T 4. Toulouse 121 m2 sur une parcelle d'environ 649 m2

Toulouse Saint-Simon Proche Centre

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison T4 de plain-pied avec piscine, située en impasse, sur une parcelle d'environ 650 m2, tout proche du centre et des commodités, à 500 m des transports en commun,

Cette villa de 96 m2 habitables se compose ainsi :

d'une belle entrée, d'un salon séjour avec cheminée, d'une cuisine donnant sur un cellier et le garage avec point d'eau (possibilité d'aménager une suite parentale), d'une salle de bains avec douche, d'un WC séparé.

Prestations :

- chauffage électrique avec radiateurs à inertie
- ballon thermodynamique avec panneaux solaires
- menuiseries PVC double vitrage, volets bois
- faïtage refait, VMC neuve
- PISCINE au sel 8 \* 4 avec dôme

Vous bénéficierez également d'un garage de 20 m2 + atelier de 5 m2, d'un abri voiture d'environ 16 m2, d'une place de parking privative.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prendre rendez-vous pour visiter ce bien au 05 82 08 61 79.

121 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-26 05:44:20
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





