



## LA FLOTTE : maison F4 (80 m<sup>2</sup>) à vendre

LA FLOTTE 17630

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## LA FLOTTE : maison F4 (80 m<sup>2</sup>) à vendre

À vendre à deux pas du port dans une petite copropriété au calme, une maison avec cour privative et stationnement. Maison en bon état composée en rez de chaussée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, à l'étage 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un wc, au deuxième étage un palier desservant une pièce de rangement et des combles. La maison est vendue meublée.

Elle est proposée à l'achat pour 495 000 €. Le prix net est de 470 000 €. La copropriété de 30 lots s'organise en 30 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 868 € pour les charges pour ce lot.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants à avoir en tête. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (211 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

79.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 30                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 868 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2007                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 211 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



