



## Bel appartement avec balcon

PARIS 75020

**765 000 € \***

\* 765 000 € honoraires inclus

735 576 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Bel appartement avec balcon

Rue Saint-Fargeau a quelques pas du Métro, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cet appartement de 90m<sup>2</sup> au septième étage avec ascenseur dans une résidence de standing semi-récente avec gardien et jardin (Ravalement de façade effectué cette année et chaudière collective remplacée). L'Appartement se compose d'une entrée avec de nombreux rangements un double-séjour de 40 m<sup>2</sup> très lumineux donnant sur un balcon de 8 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte entièrement équipée, une buanderie, deux chambres au calme donnant sur le 2ème balcon de 5 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC indépendant, une cave et un local vélo.

Une place de parking en sous-sol est disponible en sus du prix. .

89.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

11

Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-12-04 14:17:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

