



## Maison 3 pièces de plain pied à 15 min de Dax

BEGAAR 40400

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison 3 pièces de plain pied à 15 min de Dax

Maison de plain pied entièrement rénovée en 2017, dans un village avec toutes les commodités, entre Dax et Mont de Marsan, quartier agréable et calme. Elle se compose d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé, et dégagements.

De plus, vous disposez d'un cellier, d'une terrasse couverte, d'un garage indépendant, le tout sur un terrain clôt de plus de 500 m<sup>2</sup>.

Panneaux photovoltaïques, et clim réversible complètent ce bien coup de coeur !

90.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

118 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





