



## GRANDE MAISON

DREUX 28100

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## GRANDE MAISON

GUY HOQUET Dreux vous propose à la vente cette maison de 6 pièces au calme .

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un grand salon double , une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle d'eau. Au premier étage se déploient trois chambres ainsi q'une salle d'eau.

C'est une maison traditionnelle de 2009 de 3 niveaux avec sous-sol total, ce qui laisse des possibilités d'aménagements supplémentaires.

Cette maison est proche de toutes commodités : Située à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Il y a des accès rapides à la N12, N154 ainsi qu'à la gare de DREUX (Paris Montparnasse à 1 h par le Transilien N), parfait pour les trajets professionnels et quotidiens !

Votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

142.47 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	33.5 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-11 17:28:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





