



STUDIO AVEC GRANDE TERRASSE

LA POSSESSION 97419

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion
- SAINT GILLES LES
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

STUDIO AVEC GRANDE TERRASSE

LA POSSESSION - SAINT LAURENT

Proche toutes commodités, grand T1bis dans résidence sécurisée.

Cet appartement est constitué d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains avec wc, d'une belle pièce de vie avec un coin nuit en mezzanine et d'une varangue avec terrasse en prolongement d'une superficie totale de 15m².

2 places de parkings situés dans l'enceinte sécurisée vendus avec le logement.

Au RDC pour l'entrée du logement côté parking, au R+1 côté rue au dessus des commerces.

Charges annuelles : 700 euros

114 Lots dont 39 à usage d'habitation.

Pas de procédure en cours

Taxe foncière : 983 euros/an

Estimation locative (meublé) : 650euros TTC/mois

Vendu libre de toute occupation

32.8 m²

1 pièce(s)

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2018-07-12 17:28:17
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



