



## Magnifique T2 bis CENTRE BLAGNAC

BLAGNAC 31700

**216 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Magnifique T2 bis CENTRE BLAGNAC

En Exclusivité : Bel appartement au centre de Blagnac, Type T2 de 59.57m<sup>2</sup>. La cuisine a été ouverte sur le salon pour offrir une pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 6m<sup>2</sup>.

Chambre avec placard et espace de bureau de 14m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Une place de parking boxé accompagne ce bien.

Secteur calme et verdoyant.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Alors n'attendez plus et contactez votre agent immobilier local Bastien Rigout.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Charges annuelles (ALUR) 704 €

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

AU CENTRE BLAGNAC ENTIEREMENT RÉNOVÉ

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









