



Maison Cavignac 7 pièce(s) 302 m2

CAVIGNAC 33620

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Maison Cavignac 7 pièce(s) 302 m2

A visiter sans tarder!!

À vendre : nous sommes heureux de vous proposer cette très belle maison à étage en plein centre de Cavignac. Elle se compose de 5 chambres de 14 à 30 m², elle possède un double séjour donnant sur une véranda ainsi qu'une cuisine aménagée et séparée. Sur une parcelle de 646 m². Au calme elle dispose d'un garage de 30 m². Maison en pierres proche de toutes commodités, elle saura vous séduire par ses beaux volumes ainsi que son intérieur.

A voir rapidement!!

Chauffage et eau chaude individuels au gaz de ville.
Copropriété en cours de création pour 3 lots seulement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus de renseignements, contactez Camille CORGIER, conseiller immobilier indépendant, au 07 73 05 25 90 ou à camille.corgier@guyhoquet.com. Agent commercial inscrit au RSAC BORDEAUX sous le n°530 557 388.

293 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-12 14:21:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4095€ et 5541€ au 01/01/2021

Photos du bien





