



## BREUILLET

BREUILLET 17920

**694 900 € \***

\* 694 900 € honoraires inclus  
670 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.72% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## BREUILLET

Emplacement exceptionnel pour cette maison de 2013 d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables offrant une entrée avec placard, un WC, un salon séjour avec cheminée insert de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée de 14 m<sup>2</sup>, un cellier aménagé, dégagement avec placard, une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placard et salle d'eau avec WC de 5.71 m<sup>2</sup>, une chambre de 11.47 m<sup>2</sup> avec placard avec un accès sur une salle d'eau avec WC, un bureau ou chambre de 14.24 m<sup>2</sup>.

Garage de 25 m<sup>2</sup> avec galetas, abri voiture de 21.63 m<sup>2</sup>, terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse avec piscine 11 X 3 et jardin clos et arboré.

Pompe à chaleur et panneaux solaires.

Vue exceptionnelle sur les champs et les bois.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

## Photos du bien





