



## Maison centre-ville T9

VITRY SUR SEINE 94400

**473 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison centre-ville T9

Votre agence Guy Hoquet Vitry vous propose en EXCLUSIVITE dans le quartier de la ferme, une belle maison, de 6 pièces et 110m<sup>2</sup> habitables.

Située à 6 min à pied du tram T9, 14 min du métro 15 et à proximité des commerces.

Elle se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, une pièce de vie avec plafond cathédrale et accès à une terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre et un wc .

A l'étage : deux chambres, dégagement, salle d'eau

En rez-de-jardin : un studio pouvant être indépendant (chambre, wc , salle de bains, buanderie)

Appeler nous pour en savoir plus sur cette maison rare et atypique !

109.73 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès tramway

6 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Date ERP	2024-08-07 11:23:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3000€ au 01/01/2023

## Photos du bien



