



VENTE : maison F4 (164 m²) à MERCURY

MERCURY 73200

458 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE : maison F4 (164 m²) à MERCURY

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES

À vendre : Venez visiter cette maison de 4 pièces au calme de 164,03 m² à MERCURY (73200).

C'est une maison datant de 1906 et avec sous-sol. Le premier étage est constitué de deux pièces à vivre de 14 m² et 40 m², d'une cuisine équipée et d'un wc. Trois chambres et une salle d'eau se trouvent au deuxième étage. Cette maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Elle comporte une terrasse. Deux caves lui sont associées. La fibre et des fenêtres double vitrage y sont installées.

De plus, un appartement T2 indépendant est inclus, offrant une opportunité intéressante de revenu locatif.

Elle est située dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire du Villard à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve deux gares (Albertville et Frontenex) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a un restaurant et un commerce à quelques minutes de la maison.

Son prix de vente est de 458 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus de renseignements sur cette propriété en vente à MERCURY.

164.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	14.61 m2
Jardin	Non
Année construction	1906
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





