



ST MAXIMIN : maison de 5 pièces (100 m²) à vendre en EXCLUSIVITE

SAINT MAXIMIN 60740

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

ST MAXIMIN : maison de 5 pièces (100 m²) à vendre en EXCLUSIVITE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 100 m² proche de SAINT MAXIMIN en Exclusivité.

Cette maison comporte un étage. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un séjour/salle à manger double de 25 m² et une cuisine. Le premier étage offre, quant à lui, quatre chambres de 9 m² à 12 m², une salle de bains et une salle d'eau. Cette maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville.

Un jardin l'agrément. Terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 435 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage.

Cette maison est située à une minute des commerces. On trouve l'École Primaire Privée Hors Contrat les Ateliers du Savoir, le Lycée Professionnel Donation de Rothschild et l'École Primaire Danielle Casanova dans la commune.

Elle est située proche de la zone commerciale de St Maximin et offre toutes commodités.

Elle est proposée à l'achat pour 330 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour une première visite de cette maison en vente.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Date ERP

2024-08-09 05:55:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1374€ et 1858€ au 23/12/2023

Photos du bien





