



## Maison Coudekerque Branche 9 pièce(s) 200 m2

COUDEKERQUE BRANCHE 59210

**472 000 € \***

\* 472 000 € honoraires inclus  
450 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.89% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

0328280060

## Maison Coudekerque Branche 9 pièce(s) 200 m2

! SEMI PLAIN-PIED RARE !

Cette maison individuelle de qualité, des années 90, située dans un quartier calme et recherché, est idéalement distribuée :

,Au rez-de-chaussée, d'un hall-couloir, d'une à pièce à vivre de 60m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'une buanderie, le jardin de 400m<sup>2</sup> et un cabanon.

Au 1er étage , une chambre, un bureau, une salle de jeux, la salle de détente.

LES PLUS : l'entretien, l'exposition sud-ouest et le garage carrelé + porte automatique en accès direct , un système d'alarme !

Pour toute information complémentaire, merci de contacter :

Michel EVERAERT 06 36 41 57 24

michel.everaert@guyhoquet.com

FRANCOIS HEBBEN 06 75 76 46 43

dunkerquemalo@guyhoquet.com

200 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4166€ au 01/01/2023

---

Photos du bien

