



## Maison basque rénovée à Bidarray Maison avec Plage Privée

BIDARRAY 64780

**468 000 € \***

\* 468 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski

Enea

64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison basque rénovée à Bidarray Maison avec Plage Privée

Magnifique maison basque, idéalement située dans le charmant village de Bidarray. Entourée d'un cadre naturel et verdoyant, cette propriété de 160 m<sup>2</sup> environ a été soigneusement rénovée avec des matériaux de qualité en 2012.

La maison propose un grand séjour/cuisine de 73 m<sup>2</sup> avec accès à une grande terrasse, deux chambres avec placards, un cellier et une salle d'eau avec wc.

Au rez-de-jardin, un espace de vie supplémentaire se compose de deux chambres, un bureau, une salle de bains et deux wc. Cet espace peut être utilisé pour du locatif ou pour accueillir famille et amis en toute indépendance.

Un atelier et une cave complètent cet espace.

À l'extérieur, une vaste terrasse couvre le tour de la maison, offrant une vue imprenable sur la rivière et sur le paysage paisible. Le jardin de 1 460 m<sup>2</sup>, fleuri et arboré, dispose de deux accès directs à une plage privée au bord du Bastan.

La propriété dispose également d'un garage et de deux places de parking privées.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison basque rénovée avec goût et élégance, offrant une vue imprenable et une plage privée.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	73 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2022-07-13 05:21:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien





