



## Mas BORD DE SORGUE Le Thor 5 pièces 240m<sup>2</sup> au calme et VUE SORGUE

LE THOR 84250

**740 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Mas BORD DE SORGUE Le Thor 5 pièces 240m<sup>2</sup> au calme et VUE SORGUE

Produit coup de coeur PAR EXCELLENCE !

Mas BORD DE SORGUE

Je vous propose un peu d'histoire pour cet ancien Moulin dont les fondements datent de 1745 !  
Le moulin permettait de broyer les racines sèches de la garance ; plante tinctoriale vivace contenant un colorant rouge appelé l'Alizarine qui était utilisé pour colorer les pantalons de guerre dont ceux de l'armée Napoléonienne !

Situé sur la Commune du Thor, mas de 5 pièces d'environ 240m<sup>2</sup> habitables.

VUE SORGUE avec balcon sur la Sorgue depuis la cuisine de 58 m<sup>2</sup>.

Au calme, vous pouvez aller au village à pieds.

Possibilité de rentrer 2 voitures sur le terrain. 2 places de Parking extérieures.

Rénovation totale depuis 2012, des sols à la toiture.

Des matériaux de qualité ont été injectés à l'issue de cette rénovation.

Le DPE est en E.

A "special" town house bordered by river "LA SORGUE" easy to fall in love with !

I propose you a bit of history regarding this Mill with foundations dating from 1745 !  
The Mill was used to grind the dry roots of the perennial madder plant, which contained a red dye called "l'Alizarine", which was used to color the war trousers including Naopleon french army.

Located in town of LE THOR 84250, you will find 240 squared meters of liveable surface bordered by river "LA SORGUE", a balcony from the 58 squared meters kitchen is over the river "LA SORGUE".  
Peacefull environment, you will reach town center by walking within a few minutes.  
You can park inside property 2 cars. You have also 2 parking places outside property.  
Total renovation works since 2012, from ground to the roof.  
Quality materials have been used for this renovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834  
Tél : 06.45.31.49.93

240 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1745
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2021-10-06 07:19:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**ALBAN BOITON**

AGENT COMMERCIAL E.I.

RSAC N° 798 184 834

**GUY  
HOQUET**

L'ISLE SUR LA SORGUE



06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80



ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

