



Studio avec balcon, cave & Parking - Paris 13

PARIS 75013

246 100 € *

* 246 100 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Studio avec balcon, cave & Parking - Paris 13

L'agence GUY HOQUET Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITE un studio avec grand balcon côté cour dans une résidence sécurisée avec gardien dans le 13^{ème} arrondissement de Paris.

Composé d'une entrée, cuisine indépendante, séjour spacieux accès balcon, d'un placard, salle d'eau et WC.

Une cave et un parking sécurisés accompagne le bien.

A proximité de tous commerces, écoles, commodités, M14 à 2 minutes à pied et M7 à 5 minutes.

Veuillez contacter votre agence pour plus d'informations.

25.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 9

Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	318
Charges annuelles (ALUR)	1972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2024-08-14 15:24:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



