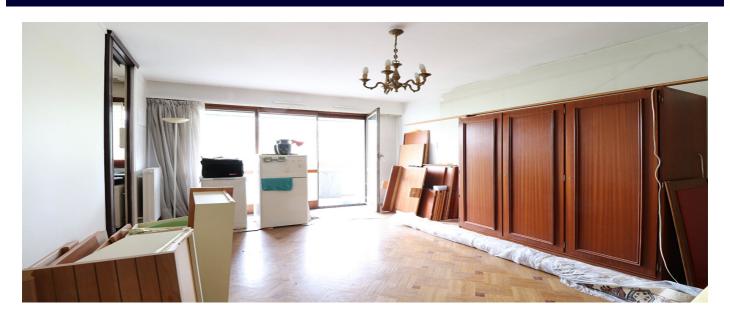
UEF Votre fiche bien Achat à PARIS 75013



Studio avec balcon, cave & Parking - Paris 13

PARIS 75013

246 100 € *

* 246 100 € honoraires inclus 230 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry 75013 Paris 09 86 62 00 86

Studio avec balcon, cave & Parking - Paris 13

L'agence GUY HOQUET Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITE un studio avec grand balcon côté cour dans une résidence sécurisée avec gardien dans le 13 ème arrondissement de Paris.

Composé d'une entrée, cuisine indépendante, séjour spacieux accès balcon, d'un placard, salle d'eau et WC.

Une cave et un parking sécurisés accompagne le bien.

A proximité de tous commerces, écoles, commodités, M14 à 2 minutes à pied et M7 à 5 minutes.

Veuillez contacter votre agence pour plus d'informations.

25.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

9

5

Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	318
Charges annuelles (ALUR)	1972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-14 15:24:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









