



## A VENDRE : PLOUHA - Belle longère en pierre au calme

PLOUHA 22580

**249 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE : PLOUHA - Belle longère en pierre au calme

Au calme et sans vis-à-vis, cette belle longère en pierre est composée de deux parties d'habitation communicantes.

Construite sur un beau terrain de 2800m<sup>2</sup>, vous trouverez dans la 1ère partie, au rez-de-chaussée, une véranda, un salon/séjour avec cheminée à insert, une salle à manger, un wc. Après avoir descendu quelques marches, au rez-de-chaussée de la 2ème partie, une cuisine aménagée et un local technique.

A l'étage de la 1ère partie, deux chambres et une salles de bains avec WC.

A l'étage de la 2ème partie, un palier pouvant servir de chambre, une chambre ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Une grange est également présente sur le terrain.

A visiter sans tarder !

129 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	540 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5340€ et 7280€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





