



## LE CREUSOT : maison de 6 pièces (118 m<sup>2</sup>) à vendre

LE CREUSOT 71200

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## LE CREUSOT : maison de 6 pièces (118 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER SUD - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme du CREUSOT (71200), et à proximité de tous commerces, transports en commun et écoles, venez découvrir cette maison de 6 pièces de 118 m<sup>2</sup> sur un terrain de 547 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée est accessible de plain-pied. Il est composé d'un salon/séjour, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Au premier étage, vous trouverez quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, dont une avec WC. Divers placards et penderie apportent du rangement supplémentaire.

Cette maison est élevée entièrement sur sous-sol, apportant encore de l'espace de stockage, une buanderie et un garage.

Le gros oeuvre est en bon état. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Les + :

- Fenêtres en bois double vitrage
- Volets pliants
- Chauffage gaz (radiateurs)
- Terrain de 547m<sup>2</sup>
- Véranda
- Grand garage (caravane)

- Quartier calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

117.89 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-04-30 00:01:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2970€ au 01/01/2021

## Photos du bien





