



Maison Saint Pierre du mont 3 pièce(s) 80 m2

MONT DE MARSAN 40000

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Saint Pierre du mont 3 pièce(s) 80 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Mont de marsan, venez découvrir cette coquette maison idéalement située sur la commune de Saint Pierre du mont proche de toutes les commodités.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'un coin repas, d'une cuisine indépendante avec un cellier attenant , de deux chambres ainsi qu'une pièce de près de 9m² en enfilade pouvant servir de bureau ou dressing, une salle d'eau avec douche italienne, wc.

En extérieur vous profiterez un beau jardin de plus de 800m² totalement clôturé ainsi qu'un garage.

Honoraires charges vendeur.

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1960

Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2024-08-06 03:13:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1939€ et 2623€ au 01/01/2021

Photos du bien



