



Maison Chalons En Champagne 6 pièce(s)

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

236 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**1 rue de l'écu
51100 REIMS**0326039206**

Maison Chalons En Champagne 6 pièce(s)

Votre nouvelle agence Guy Hoquet vous invite à découvrir dans le quartier de la Porte Sainte Croix, cette belle meulière aux nombreux atouts. Elle est édifée sur un magnifique terrain clos et arboré de 682 m². Elle propose une surface habitable de 123 m², avec 3 spacieuses chambres et 1 bureau, avec la possibilité de faire une 4^{ème} chambre. Le salon et la cuisine s'ouvrent sur une terrasse disposant d'une pergola bioclimatique. Atouts complémentaires, la toiture est neuve et isolée, la chaudière Viessmann est récente, et en plus du garage, elle dispose d'un sous-sol complet, avec atelier, cave et une pièce de 20 m² chauffée (ancien garage, non compris dans la surface habitable) qui pourrait devenir une salle de jeu, salle de sport ou autre en fonction de vos besoins. Pour plus d'information contacter votre conseillère au 06.85.92.90.18

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) de bains

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Date ERP | 2023-02-08 23:25:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 354 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





