



Villa Villefranche Sur Mer 6 pièce(s) 170 m2

VILLEFRANCHE SUR MER 06230

3 200 000 € *

* 3 200 000 € honoraires inclus

3 040 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NICE
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Villa Villefranche Sur Mer 6 pièce(s) 170 m2

Découvrez cette somptueuse villa située sur la côte méditerranéenne, à quelques minutes de Monaco et de l'Italie, et de Nice, dans la très prisée commune de Villefranche-sur-Mer (06230).

Offrant une vue imprenable sur la baie de Villefranche Sur Mer, cette propriété d'exception de 170 m², orientée plein sud, vous séduira par son cadre idyllique et ses belles prestations.

Répartie sur deux étages, cette villa de 6 pièces se compose de quatre chambres spacieuses, trois salles de bains, et une salle d'eau supplémentaire.

La cuisine, entièrement équipée et aménagée donne directement sur les terrasses.

L' espace extérieur offre une piscine privée où vous pourrez vous détendre tout en admirant l' époustouflante vue mer.

Un funiculaire privé ajoute une touche d'exclusivité, vous permettant de profiter pleinement de cette propriété unique en son genre.

Cette villa, véritable bijou sur la Côte d'Azur, est proposée au prix de 3 200 000 €. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce bien d'exception.

Contactez notre agence Guy Hoquet NICE GAMBETTA pour organiser une visite.

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 3 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 6 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-08-26 02:57:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 247 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





