



## Villa Villefranche Sur Mer 6 pièce(s) 170 m2

VILLEFRANCHE SUR MER 06230

**3 200 000 € \***

\* 3 200 000 € honoraires inclus

3 040 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NICE  
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRACE  
06000 NICE

**04 93 82 26 73**

## Villa Villefranche Sur Mer 6 pièce(s) 170 m2

Découvrez cette somptueuse villa située sur la côte méditerranéenne, à quelques minutes de Monaco et de l'Italie, et de Nice, dans la très prisée commune de Villefranche-sur-Mer (06230).

Offrant une vue imprenable sur la baie de Villefranche Sur Mer, cette propriété d'exception de 170 m<sup>2</sup>, orientée plein sud, vous séduira par son cadre idyllique et ses belles prestations.

Répartie sur deux étages, cette villa de 6 pièces se compose de quatre chambres spacieuses, trois salles de bains, et une salle d'eau supplémentaire.

La cuisine, entièrement équipée et aménagée donne directement sur les terrasses.

L' espace extérieur offre une piscine privée où vous pourrez vous détendre tout en admirant l' époustouflante vue mer.

Un funiculaire privé ajoute une touche d'exclusivité, vous permettant de profiter pleinement de cette propriété unique en son genre.

Cette villa, véritable bijou sur la Côte d'Azur, est proposée au prix de 3 200 000 €. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce bien d'exception.

Contactez notre agence Guy Hoquet NICE GAMBETTA pour organiser une visite.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	6
Digicode	Non
Piscine	Oui

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-26 15:43:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---











