



## LISIEUX CENTRE VILLE - Appartement 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

149 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## LISIEUX CENTRE VILLE - Appartement 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

A proximité directe des commodités, des écoles et de la gare de LISIEUX.

Au deuxième étage d'une copropriété sécurisée.

LUMINEUX et FONCTIONNEL appartement de type F3 traversant comprenant une entrée, un confortable séjour avec cheminée décorative ouvrant sur un grand balcon ensoleillé, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec un cellier attenant, un dégagement desservant deux chambres dont une avec penderie murale, une salle de bains et toilettes.

En annexe deux greniers ainsi qu'une cave viennent compléter et optimiser le bien.

68.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1013.54 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.35 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2024-08-14 10:24:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



