



LISIEUX CENTRE VILLE - Appartement 3 pièce(s) 68 m2

LISIEUX 14100

155 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX CENTRE VILLE - Appartement 3 pièce(s) 68 m2

A proximité directe des commodités, des écoles et de la gare de LISIEUX.

Au deuxième étage d'une copropriété sécurisée.

LUMINEUX et FONCTIONNEL appartement de type F3 traversant comprenant une entrée, un confortable séjour avec cheminée décorative ouvrant sur un grand balcon ensoleillé, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec un cellier attenant, un dégagement desservant deux chambres dont une avec penderie murale, une salle de bains et toilettes.

En annexe deux greniers ainsi qu'une cave viennent compléter et optimiser le bien.

68.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1013.54 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.35 m2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Date ERP | 2024-08-14 05:47:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 198 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



