



## Appartement 2 pièces de 21m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement 2 pièces de 21m<sup>2</sup> à Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous présente en exclusivité :

Un charmant studio de 21 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble niché dans une rue pavillonnaire très calme.

Ce bien se compose de la manière suivante : une entrée ouvrant sur un séjour avec cuisine, un espace chambre ouvert, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes séparées. Le studio est également doté de stores roulants. Chauffage individuel électrique.

Transports :

Métro 7, station Mairie d'Ivry à 9 minutes à pied

Bus 132 à moins de 2 minutes

Tramway T9, arrêt La Briqueterie à 15 minutes

À proximité : commerces à 5 minutes, ainsi que crèches, écoles, universités et autres transports à environ 9 minutes.

Consommation énergétique : G

Charges de copropriété : 50€ par mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez nous pour organiser une visite au plus vite !

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	456 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

