



## Immeuble loué - T10 - 250m<sup>2</sup> -MULHOUSE

MULHOUSE 68

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble loué - T10 - 250m<sup>2</sup> -MULHOUSE

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR NOTRE SITE WEB!

Situé à Mulhouse, à quelques mètres du centre-ville, cet immeuble à vendre se compose de 10 pièces et d'une surface habitable de 250 m<sup>2</sup>. Il est composé de 5 appartements répartis sur 4 niveaux. L'immeuble dispose d'une cave ainsi qu'une cour qui donne accès à l'arrière de l'immeuble sur lequel il y a une dépendance et un jardin. L'emplacement de l'immeuble est un atout majeur : à proximité de transports, de toutes commodités, d'une école, des brasseries, des restaurants et d'un hôpital.

Actuellement loués :

rez-de-chaussée :

rdc t2 47m<sup>2</sup> : 490 €/mois HC

1er étage :

F2 55 m<sup>2</sup> 400 €/mois HC vide actuellement.

2ème étage :

F2 56 m<sup>2</sup> 386 €/mois HC

3ème étage :

F2 56 m<sup>2</sup> 386€/mois HC

4ème étage :

studio de 21 m<sup>2</sup> 360 €/mois HC

Revenu total annuel : 24 264 €

Sous-sol complet. Potentiel Revenus locatifs annuels est d'environ 22 944€ hors charges

les charges sont de 50 € d'environ/mois.

CLASSE ENERGIE D

taxe foncière : 2 695 €

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial : Carine Hammadou

Réf. 4176

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

250 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5300€ et 7260€ au 01/01/2021

## Photos du bien



