



Lajarrige T2 d'environ 40m2

LA BAULE 44500

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Lajarrige T2 d'environ 40m2

Quartier Lajarrige, appartement de type 2 en location vide à l'année comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine ouvert (plaque, hotte, four, réfrigérateur), chambre avec placard, salle de bain avec wc.

Terrasse exposée sud , cave et place de parking extérieur

Libre de suite

Honoraires locataires 520 euros dont 120 euros pour l'état des lieux d'entrée

40.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

8

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



