



Maison de 4 pièces en location à BILLERE

BILLERE 64140

1 340 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1340 € Honoraires
charges locataires: 924 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 252 €
TTC.

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Maison de 4 pièces en location à

BILLERE

EXCLUSIVITÉ - MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE

REFERENCE : 1910

À louer : à quelques kilomètres de Pau, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 pièces de 83,8 m² à BILLERE (64140).

C'est une maison neuve avec un étage. Elle est agencée comme suit : Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec wc et à l'étage, une salle de bains, trois chambres et un wc.

Un jardin et une terrasse lui offrent de l'espace complémentaire bienvenu.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède deux places de parking et un garage.

LIBRE LE 15 SEPTEMBRE

Elle est à louer pour 1 340 € CC. Un dépôt de garantie de 1 340 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 924 € dont 252 € pour l'état des lieux.

Énergétiquement parlant, cette maison est très bien isolée. Respectivement de 59 kWh/m²/an et de 1 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées A. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 360 € et 550 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette maison est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE.

REFERENCE : 1910

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



