



## À VENDRE : Garage en sous-sol sécurisé ? Villeurbanne (69100)

VILLEURBANNE 69100

**16 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 3  
MONTCHAT**

58 Cours Docteur Long  
69003 Lyon

**04 37 56 78 07**

## À VENDRE : Garage en sous-sol sécurisé ? Villeurbanne (69100)

Vous cherchez une solution pratique et sécurisée pour stationner votre véhicule à Villeurbanne ? Découvrez ce garage idéalement situé au deuxième sous-sol d'une résidence de standing construite en 1990.

Caractéristiques du garage :

- Emplacement : Deuxième sous-sol, garantissant une sécurité optimale et une protection contre les intempéries.
- Résidence sécurisée : Accès via porte motorisée avec télécommande.

Localisation exceptionnelle :

Ce garage bénéficie d'une localisation stratégique à Villeurbanne, dans un quartier vivant et bien desservi.

Proximité des transports en commun :

Métro : Ligne A (station Flachat à environ 10 minutes à pied) : Liaison directe vers le centre de Lyon (Hôtel de Ville, Perrache). Ligne B (station Charpenne à environ 15 minutes en transports) : Connexion rapide vers les pôles universitaires et d'affaires.

Tramway : T1 (INSA - Einstein ou Charpennes) : Relie le campus universitaire de la Doua et la Presqu'île. T4 (Condorcet) : Vers les zones résidentielles, le centre de Villeurbanne, et l'agglomération lyonnaise.

Bus : Lignes C17, C26, et 69 : Accès direct aux quartiers Grandclément, République, et Part-Dieu.

Vélo'v (stations proches) : Une station de vélo en libre-service se trouve à quelques pas de la résidence.

Quartiers environnants :

Grandclément : Quartier commerçant et dynamique avec de nombreux services à proximité.

Gratte-Ciel : Secteur prisé pour ses commerces, restaurants, et animations culturelles.

Cusset : Zone résidentielle calme, idéale pour un cadre de vie paisible.

La Doua : Pôle étudiant avec des infrastructures modernes.

-----  
Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1128 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :  
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Jérôme VINCENT

Tél : 04 37 56 78 07

Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

12.7 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



**GARANTIE  
DÉLAI ET PRIX**



**GARANTIE  
FINANCEMENT**



**RÉSEAU DE PLUS  
DE 580 AGENCES**

**ACHAT - VENTE  
INVESTISSEMENT  
GESTION LOCATIVE**

**LYON 3 MONTCHAT**

58 COURS DOCTEUR LONG  
69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM

