



## Maison d'habitation 8 pièces 155 m2

LA CHAPELLE DES POTS 17100

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Maison d'habitation 8 pièces 155 m2

Charmante maison à La Chapelle des Pots

Nichée dans la paisible commune de La Chapelle des Pots, cette maison d'habitation de construction traditionnelle offre un cadre de vie raffiné. Construite avec soin, cette propriété présente des espaces parfaits pour une vie confortable en famille.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée :

Deux chambres spacieuses

Cuisine moderne entièrement équipée

Salon-salle à manger accueillant

Salle de bain

Très grande véranda de type cathédrale, inondant l'espace de lumière naturelle

Premier étage :

Deux chambres supplémentaires

Palier offrant un espace polyvalent, pouvant être transformé en bureau

Extérieur :

Le terrain arboré de 1500 m<sup>2</sup> entoure la propriété, offrant un cadre verdoyant et paisible. L'espace extérieur est idéal pour profiter de moments de détente en plein air, que ce soit pour des repas en

famille, des jeux pour enfants ou simplement pour apprécier la nature environnante.

Points forts :

Construction traditionnelle de qualité

Véranda cathédrale offrant une vue dégagée sur le jardin

Quatre chambres et un palier transformable en bureau

Terrain arboré de 1500 m<sup>2</sup>, offrant intimité et tranquillité

Cette maison allie le charme traditionnel et le confort moderne, créant un lieu de vie unique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. C'est l'opportunité parfaite de faire de cette propriété votre nouveau chez-vous à La Chapelle des Pots.

À découvrir sans tarder !

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Lotissement            | Non                           |
| Etage                  | 1                             |
| Nombre étages          | 1                             |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 202 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





